

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

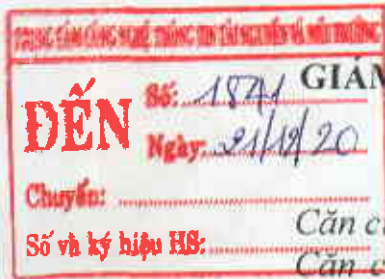
Số 2702/QĐ-CN...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 17 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 205369, số vào sổ 00215 QSDĐ/VH-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 15/02/2000 cho hộ ông Phạm Văn Út và bà Nguyễn Thị Vàng



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày..... tháng..... năm ..... của Tổ Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 205369, số vào sổ 00215 QSDĐ/VH-NT do UBND thành phố

Nha Trang cấp ngày 15/02/2000 cho hộ ông Phạm Văn Út và bà Nguyễn Thị Vàng địa chỉ thường trú tại thôn Vĩnh Châu, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang;

Thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 14

Địa chỉ thửa đất: Vĩnh Hiệp, Nha Trang

Diện tích: 467,0m<sup>2</sup> (diện tích còn lại sau khi đã chuyển nhượng năm 2009)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (140,0m<sup>2</sup>) + Đất trồng cây lâu năm (327,0m<sup>2</sup>)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến tháng 02/2050

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Hộ ông Phạm Văn Út và bà Nguyễn Thị Vàng đã khai báo Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận trực thuộc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND xã, Vĩnh Hiệp;
- Lưu: VT, ĐKCGCN, N.Dung

GIÁM ĐỐC



Phan Thái Sỹ